

गोपनीय

प्रो.क,

सी.यु.
राजस्थान परिषद् उत्तर प्रदेश
सी.लि. अनुभागी-15,
लखनऊ।

सेवामें,

समस्त जिलाधिकारी,
उत्तर प्रदेश।

संख्या
विक्रय -

49

115-सी.लि.- 8/74

दिनांक जुलाई 16, 1975

उत्तर प्रदेश अधकतम जेत सीमा आरोपण (संशोधन) अधिनियम 1974 का
कार्यान्वयन।

महोदय,

उपयुक्त विषय पर मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि संशोधन अधिनियम 1974 द्वारा किये गये संशोधनों के अनुसार कार्यवाही की प्रगति नितान्त असन्तोषजनक है जिसका केवल एक ही कारण प्रतीत होता है कि भूमि सुधार के इस महत्वपूर्ण कार्य की ओर सश्रित ध्यान नहीं दिया जा रहा है। कृपया इस कार्य की ओर अपना दयार्थित ध्यान देकर यह सुनिश्चित करें कि समस्त ऐसे क्षेत्रपतियों, जिनके पास स्वयं या दूसरों के नाम से 18 एकड़ से अधिक भूमि कृषकीय कब्जे में होने की संभावना हो, को पत्राचारियों को पुनः जांच करकर जिन मामलों में संशोधन अधिनियम की धारा 9 के अधीन पुनः सीमा अवधारण की कार्यवाही होनी है या संशोधनों के पलस्वरप जिन नये मामलों में जेत सीमा अवधारण की कार्यवाही होनी है, उनमें 31-7-75 तक हर दशा में धारा 10 (2) के अधीन नोटिस जारी हो जाय तथा संशोधन अधिनियम के अन्तर्गत निम्नीलिखत समय सीरणी के अनुसार सीमा अवधारण की कार्यवाही हर हालत में पूर्ण कर ली जाय :-

1-संशोधनों के अनुसार जांच पड़ताल प्रणाली प्रदान तथा धारा 10 (2) के अ

2-नोटिसों की तामील अ

3-धारा 12 (1) के अ

4-धारा 17

2- शासनादेश संख्या 1-6(7)/73-रा-1 दिनांक 27-1-75 तथा परिधादादेश संख्या 29/15-सी 0-8/74, दिनांक 22-3-75 द्वारा संशोधन अधिनियम 1974 द्वारा किये गये प्राविधानों के सम्बन्ध में विस्तारपूर्वक निदेश प्रसारित किये जा चुके हैं जिनका पूर्ण रूप से अध्ययन करके उपरोक्त समय सारिणी के अनुसार अवशेष कार्य पूरा किया जाय। मर्ग दर्शन हेतु अपेक्षित अनुच्छेदों में मुख्य-मुख्य बातों पर फिर से प्रकाश डाला जाता है। इन निदेशों को भी ध्यान में रखते हुये आवश्यक कार्यवाही की जाय।

3- अधिकतम जोत सी मा आरोपण अधिनियम के अधीन अपनी भूमि अधिकृत घोंघात होने से बचाने के लिये सातेदारों ने तरह तरह के उपाय अपनाये हैं। कुछ लोग जोतों को घर से ही दूसरों के नाम दिखावे के लिये अंकित कराकर भूमि स्वयं जोतते और भोग करते हैं। कुछ लोगों ने अपनी जोतों में दूसरों का नाम दिखावे के लिये अंकित करा दिया है परन्तु सारी भूमि अपने वैयक्तिक अधिकार और कूकीय कब्जे में रखते हैं। कुछ लोगों ने सहकारी सी मा तयां बनाकर अपने रिश्तेदारों, हलवाहों, मजदूरों आदि को पक्षी तौर पर उनका सदस्य बना रखा है और बराबर हिस्सा मानकर सी लिंग से बचना चाह रहे हैं। नये संशोधनों के अनुसार ऐसे मामलों में भूमि उसी व्यक्ति की सम्पत्ति जायेगी जो उसे अपने वैयक्तिक अधिकार एवं कब्जे में रखता हो चाहे उसने अन्य व्यक्तियों का नाम न्यायालय के आदेशों से आवां अन्य किसी भी रीति से किसी भी समय अंकित करा लिया हो। इसके लिये धारा 5 की उप धारा (1) में स्पष्टीकरण। और 2 तथा उप धारा (4) के प्रतिबन्ध में सही व्यवस्था कर दी गई है। प्रत्येक परगनाधिकारी तथा तहसीलदार को व्यक्तिगत रूप से इस बात के लिये उत्तरदायी बनाया जाय कि वह उपरोक्त प्रकार के सभी मामलों की पूरी-पूरी जांच कराकर जिन मामलों में भूमि अधिकतम जोत सी मा से अधिक पाई जाय उनमें धारा 10 (2) के अधीन नोटिस जारी कराकर अधिकतम जोत सी मा तथा अधिकृत भूमि का अवधारण करावे।

4- मूल सी लिंग अधिनियम की धारा 4 (2) में उल्लिखित क्षेत्रों में एकल पसल वाली भूमि के सम्बन्ध में कार्यवाही।

धारा 4 (2) में उल्लिखित क्षेत्रों में अर्सी चत भूमि के अन्तर्गत एकल पसल वाली भूमि की अलग श्रेणी कायम की गई है जिसका तात्पर्य ऐसी 'अर्सी चत भूमि' से है जिसमें किसी राजकीय आवा निजी सिंचन संकर्म से आस्थासित सिंचाई के परिणामस्वरूप किसी कृषि वर्ष में केवल एक पसल आ गई हो। अर्सी चत भूमि माहूम करने के लिये तो वर्ष 1378, 1379, 1380 पसली में भूमि की हिसाब देखने का प्राविधान नई धारा 4 क में है किन्तु एकल पसल वाली भूमि के सम्बन्ध में ऐसा स्पष्ट प्राविधान नहीं है। प्रपत्र-5 में उपरोक्त वर्षों के खसरो के आधार पर बोर्ड गई पसलों के क्षेत्रफल का अंकन स्तम्भ 14 से 22 में किया गया है और अर्सी चत भूमि के क्षेत्रफल को लाल स्याही से घेरा गया है। उपरोक्त वर्षों के खसरो को देखकर एकल पसल वाली भूमि के क्षेत्रफल को काली स्याही से घेर दिया जाय। यह ध्यान रहे कि एकल पसल वाली भूमि के लिये यह आवश्यक नहीं है कि वह शिथिल। की दरों वाली नहरों से ही सिंचित हो। किसी भी राजकीय नहर से सिंचित भूमि, यदि उसमें एक पसल आ गई हो एकल पसल वाली भूमि मानी जायेगी। प्रपत्र-5 के स्तम्भ 27 के बाद एक स्तम्भ 27 क बड़ा दिया जाय। एकल पसल वाली भूमि को 27 क में लिखा जाय और स्तम्भ 27 से उसे खारिज किया जाय। तत्पश्चात् स्तम्भ 28 में

महेश्वरी 16/7

2- शासनादेश संख्या 1-8(7)/73-रा-1 दिनांक 27-1-75 तथा परिधादादेश संख्या 29/15-सी 0-8/74, दिनांक 22-3-75 द्वारा संशोधन अधिनियम 1974 द्वारा किये गये प्राविधानों के सम्बन्ध में विस्तारपूर्वक निदेश प्रसारित किये जा चुके हैं जिनका पूर्ण रूप से अध्ययन करके उपरोक्त समय सीमा के अनुसार अवशेष कार्य पूरा किया जाय। मर्ग निदेशों हेतु अतिर अनुच्छेदों में मुख्य-मुख्य बातों पर फिर से प्रकाश डाला जाता है। इन निदेशों को भी ध्यान में रखते हुये आवश्यक कार्यवाही की जाय।

3- अधिकतम जोत सी मा आरोपण अधिनियम के अधीन अपनी भूमि अतिरिक्त धर्मोदात्त होने से बचाने के लिये जातेदारों ने तरह तरह के उपाय अपनाये हैं। कुछ लोग जोतों को धरा से ही दूसरों के नाम दिखावे के लिये अंकित कराकर भूमि स्वयं जोतते और भेज करते हैं। कुछ लोगों ने अपनी जोतों में दूसरों का नाम दिखावे के लिये अंकित करा दिया है परन्तु सारी भूमि अपने वैयक्तिक अधिकार और कूलीय कब्जे में रखते हैं। कुछ लोगों ने सहकारी सी मा तियां बनाकर अपने रिश्तेदारों, हलवाहों, मजदूरों आदि को पक्की तोर पर उनका सदस्य बना रखा है और ब्याबर हिस्सा मानकर सी मा से बचना चाह रहे हैं। नये संशोधनों के अनुसार ऐसे मामलों में भूमि उसी व्यक्ति की सम्झी जायेगी जो उसे अपने वैयक्तिक अधिकार एवं कब्जे में रखता हो चहे उसने अन्य व्यक्तियों का नाम न्यायालय के आदेशों से अथवा अन्य किसी भी रीति से किसी भी समय अंकित करा लिया हो। इसके लिये धारा 5 की उप धारा (1) में स्पष्टीकरण। और 2 तथा उप धारा (4) के प्रतिबन्ध में समुचित व्यवस्था कर दी गई है। प्रत्येक परगनाधिकारी तथा तहसीलदार को व्यक्तिगत रूप से इस बात के लिये उत्तरदायी बनाया जाय कि वह उपरोक्त प्रकार के सभी मामलों की पूरी-पूरी जांच कराकर जिन मामलों में भूमि अधिकतम जोत सी मा से अंकित पाई जाय उनमें धारा 10 (2) के अधीन नोटिस जारी कराकर अधिकतम जोत सी मा तथा अतिरिक्त भूमि का अवधारण करावे।

4- मूल सी मा अधिनियम की धारा 4 (2) में उल्लिखित क्षेत्रों में स्कल पसल वाली भूमि के सम्बन्ध में कार्यवाही।

धारा 4 (2) में उल्लिखित क्षेत्रों में अतिरिक्त भूमि के अन्तर्गत स्कल पसल वाली भूमि की अलग श्रेणी कायम की गई है जिसका तात्पर्य ऐसी 'अतिरिक्त भूमि' से है जिसमें किसी राजकीय अथवा निजी सिंचन संकर्म से आश्रित सिंचाई के परिणामस्वरूप किसी कृषि वर्ग में केवल एक पसल आ गई हो। सिंचित भूमि माफूम करने के लिये तो वर्ग 1378, 1379, 1380 पसली में भूमि की स्थिति देखने का प्राविधान नई धारा 4 क में है किन्तु स्कल पसल वाली भूमि के सम्बन्ध में ऐसा स्पष्ट प्राविधान नहीं है। प्रपत्र-5 में उपरोक्त वर्गों के खसरों के आधार पर बोर्ड गई पसलों के क्षेत्रफल का अंकन स्तम्भ 14 से 22 में किया गया है और सिंचित भूमि के क्षेत्रफल को लाल स्याही से घेरा गया है। उपरोक्त वर्गों के खसरों को देखकर स्कल पसल वाली भूमि के क्षेत्रफल को काली स्याही से घेर दिया जाय। यह ध्यान रहे कि स्कल पसल वाली भूमि के लिये यह आवश्यक नहीं है कि वह प्रायद्वल की दूर वाली नहरों से ही सिंचित हो। किसी भी राजकीय नहर से सिंचित भूमि, यदि उसमें एक पसल आ गई हो स्कल पसल वाली भूमि मानी जायेगी। प्रपत्र-5 के स्तम्भ 27 के बाद एक स्तम्भ 27 क बना दिया जाय। स्कल पसल वाली भूमि को 27 क में लिखा जाय और स्तम्भ 27 से उसे खारिज किया जाय। तत्पश्चात् स्तम्भ 28 में

मुद्रांक 1617

अवश्यक कार्यवाही की जाय। प्रपत्र 3 के भाग 2 के अनावांसक छातेदारों का नया प्रपत्र-5 बनाकर आवांसक स्थान को भेजा जाय।

7-बेनामी काबज करने वाली पर जोत सी मा आरोपण

संघे संशोधन द्वारा धारा 5(1) में स्पष्टीकरण (1) और (2) बेनामी काबजकारों द्वारा जोत सी मा आरोपण से बचने के प्रयासों को निष्प्रभावी बनाने के लिये जड़े गये हैं। इन संशोधनों के पल-स्वरूप ऐसी समस्त भूमि जो किसी व्यक्ति के वैयक्तिक अधिकार तथा कब्जे में हो उसी के द्वारा धृत मानी जायेगी भले ही :-

- (1) उस भूमि या उसके किसी अंश पर प्रारम्भ से ही दूसरे लोगों का नाम अंकित हो,
- (2) जोत पहले कभी उसके नाम अंकित रही हो परन्तु बाद में भूमि खदार कानूनों से भूमि बचाने के लिये दिखावे के लिये पूरी जोत या उसके कोई अंश अन्तर्गत कर दिया गया हो अथवा पूरी जोत या उसके किसी अंश पर दिखावे के लिये अन्य व्यक्तियों के नाम सह-छातेदार के रूप में अंकित करा लिया गया हो, चाहे यह नामान्तरण बेनामे लाइसेंस या न्यायालय के आदेशों के अन्तर्गत ही हुआ हो।

इनकी पकड़ के लिये हर बड़े व मध्यम वर्गीय क्लक की जोतों की स्थानीय जांच परम आवश्यक होगी। उल्लेखनीय है कि ऐसे सभी मामलों में यदि मूल व्यक्तियों के पर जोत की भूमि पर काबज है और कृषि कर रहा है तो यह निष्कर्ष निकाला जायेगा कि वही वास्तविक कब्जतकार है और वह दूसरों के नाम से भूमि रखे हुये है तथा इसी आधार पर जोत सी मा निर्धारण किया जायेगा। यह सिद्ध करने का भार कि वह सभ व्यक्तित्व जिनके नाम अंकित है वास्तव में भूमि पर काबज है और खेती कर रहे हैं उसी व्यक्ति पर होगा न कि शासन पर। ऐसे मामले काफी होंगे। पुरानी सी लिंग के समय छातेदारों की उत्तर प्रदेश के भीतर स्थित समस्त जोतों का संकलन करके उन छातेदारों की सूची बनी थी जिनके पास 40 एकड़ से अधिक भूमि थी तथा जिनके विरुद्ध सी लिंग की कार्यवाही होने की सम्भावना थी। उस समय 20-8-59 के बाद के अन्तरणों की उपेक्षा की गई थी। इसी प्रकार बड़े क्लकों के कृषि आय कर तथा वृद्ध जोतकर के अभिलेख भी उपलब्ध होने चाहिये। इनको तथा खतौने का 1367 पसली की सहायता से छंटकर उस समय 18 एकड़ से अधिक भूमि रखने वाले क्लकों व उनकी जोतों की सूची तैयार करली जाय। तदुपरान्त तहसीलों में उपलब्ध नामान्तर बहियों से इन जोतों का मिलान कर उपरोक्त क्लकों द्वारा 1367 प 0 के बाद किये गये अन्तरणों की सूची तैयार की जाय। तत्पश्चात् प्रत्येक अन्तरण की गई भूमि के सम्बन्ध में स्थानीय जांच कराई जाय कि उस भूमि पर किसका कब्जा है। अन्तरणों की जांच करते समय यह भी देखा जाय कि क्रेता का आवास कहाँ है तथा वह किसके माध्यम से खेती करता है। विक्रय मूल्य का भुगतान सही सही हुआ है या नहीं तथा वह विक्रेता के एकाउंट में दिखाया गया है या नहीं। क्रेता विक्रेता छातेदार का सम्बन्ध तो सी है। इसी दृष्टिकोण से उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में घोषणात्मक वादों तथा विभाजन की कार्यवाहियों की पत्रावलियां भी देखी जाय। जांच में जिस अन्तर्गत भूमि पर माँके पर वास्तविक क्लकीय कब्जा मूल क्षेत्रपति का ज्ञात हो तथा भूमि पर अंकित कब्जतकार वहाँ का निवासी न हो या मूल क्षेत्रपति का सम्बन्धी हो, विक्रय मूल्य भूमि के बाजार मूल्य से काफी कम हो व उसका भुगतान सी दूध हो तो यह निष्कर्ष निकालना उचित होगा कि वह भूमि अब भी मूल क्षेत्रपति द्वारा धृत है और वह दूसरों के नाम से कब्ज कर रहा है। उदाहरण के लिये यदि किसी छातेदार 'अ' के

मुसल
147

अपने पुत्र 'ब' की स्त्री के नाम अन्तरण किया है और 'स' की पत्नी 'ब' न दिखाकर पुत्र 'द' दिखाया है किन्तु खेती 'अ' ही कर रहा है तो यह निष्कर्ष निकाला जाएगा कि भूमि वास्तव में 'अ' की है और वह 'स' के नाम से बेनामी काग़ज़ कर रहा है। जांच के उपरान्त दिखावे के लिये अंकित व्यक्तियों की एक सूची निम्नलिखित प्रपत्र 1 में तैयार की जायेगी:-

प्रपत्र-1 क

ऐसे खातेदारों की सूची जिनका नाम अधिकार अधिकारी में दिखावे के लिये अंकित है और भूमि अन्य व्यक्तियों के वैयक्तिक अधिकार एवं कूड़ीय कब्ज़ा में है।

ग्राम- - - - - लेखपाल क्षेत्र - - - - - तहसील - - - - - जिला - - - - -

क्रमांक	दिखावे के लिये भू-अधिकार में अंकित व्यक्त का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	वैयक्तिक अधिकार एवं कूड़ीय कब्ज़ा रखने वाले व्यक्त का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	खाता खतौनी स्तम्भ 2 में अंकित व्यक्त का अंश	गंटा क्षेत्रफल	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6

प्रत्येक लेखपाल ग्रामवार सूची तैयार करेगा। इस सूची के आधार पर अपने क्षेत्र के आवासिक खातेदारों की दशा में पहले से तैयार किये गये प्रपत्र 2 में इस प्रकार की भूमि का भी उल्लेख करेगा। वैयक्तिक अधिकार रखने वाले अनावासिक खातेदारों की दशा में प्रपत्र 1 दो प्रतियाँ में तैयार करेगा तथा वैयक्तिक अधिकार रखने वाले व्यक्त के पस आवासिक स्थान पर भिन्नवासे जा हाँ ऐसी भूमि का व्यौरा प्रपत्र 2 में अंकित किया जायेगा। वैयक्तिक अधिकार रखने वाले व्यक्त का नाम, पिता का नाम, निवास स्थान प्रपत्र 1 और 2 में क्रमशः स्तम्भ 1 और 2 में अंकित किया जायेगा और उसके अगले कोष्ठक में शब्द 'वैयक्तिक अधिकार और कूड़ीय कब्ज़ा रखने वाला' लिखा जायेगा। दिखावे के लिये अंकित व्यक्त का नाम, पिता का नाम और निवास स्थान दोनों प्रपत्रों के विशेष विवरण के क्रमशः स्तम्भ 12 और 15 में अंकित किया जायेगा और उसके अगले कोष्ठक के भीतर शब्द 'भू-अधिकार में दिखावे के लिये अंकित' लिखा जायेगा और प्रपत्र 1 और 2 के शीर्षक की इबारत में शब्द 'विवरण' के अगले शब्द 'अथवा धारा 5(1) के स्पष्टीकरण'। और 2 के अगले में दिखावे के लिये किसी व्यक्ति के नाम अंकित भूमि का विवरण लिखा जायेगा। आवासिक स्थान पर प्रपत्र 1 की भूमि प्रपत्र 2 में जोड़ने पर कुल भूमि 18 एकड़ से अधिक पाई जाय तो कुल भूमि का क्षेत्रफल प्रपत्र 1 की दोनों प्रतियों के विशेष विवरण के स्तम्भ लिखकर एक प्रति अनावासिक स्थान के लेखपाल को सम्बन्धित तहसीलदार अथवा कानूनी के माध्यम से इस आशय से वापस की जायेगी कि उसका प्रपत्र 5 बनाकर शीर्षातिथी आवासिक स्थान के लेखपाल को उपलब्ध कराया जाय। प्रपत्र 2 के आधार पर वैयक्तिक अधिकार रखने वाले व्यक्त की अन्य भूमि में इस प्रकार की भूमि जोड़ने पर 18 एकड़ से अधिक भूमि की दशा में प्रपत्र 3 के भाग 1 और 2 में लेख किया जायेगा और प्रपत्र 5 में विवरण तैयार करके सीलिंग की कार्यवाही की जायेगी।

उपरोक्त रीति से लेखपाल द्वारा तैयार की गई सूचना की शत-प्रतिशत जांच सम्बन्धित पर्यवेक्षक कानूनी/नायब तहसीलदार द्वारा की जायेगी किन्तु प्रत्येक तहसीलदार और परगनाधिकारी की जिम्मेदारी होगी कि वह स्थानीय जांच प्रपत्र 1-क, पुरानी सीलिंग के समय तैयार की गई उन खातेदारों की सूची जिनके विरुद्ध कार्यवाही होने की सम्भावना थी, यह कार्यवाही हुई हो या नहीं, तथा वर्ष 1367 पसले और उसके अगले की खतौनियाँ और तहसील की नामान्तर बहियों की सहायता से और अपने विवेकानुसार अन्य प्रकार से जांच करके सुनिश्चित करें

कि दिखावे के लिये अंकित व्यक्ति की कोई ज़ोत प्रपत्र 1 और 2 में अंकित होने से रह न जाय और कोई व्यक्ति जिसके विवरण कार्यवाही हो सकती है, सीलिंग से बच न जाय।

इस प्रकार के मामलों के लिये नियम 8 में संशोधन करके व्यवस्था की गई है कि यदि आउजोसी 0 आकार पत्र 3 में दिये गये विवरण में ऐसी भूमि भी सम्मिलित हो जो दिखावे के लिये किसी अन्य व्यक्ति के नाम धृत हो तो नियत प्राधिकारी ऐसे अन्य व्यक्ति पर भी आउजोसी 0 आकार पत्र 3 में विवरण की एक प्रत के साथ आउजोसी 0 आकार पत्र 4 में एक नोटिस तामील करायेंगे जिसमें उससे कहा जायगा कि वह नोटिस के तामील होने के दिनांक से 15 दिन की अवधि के भीतर कारण बतायें कि उक्त विवरण क्यों नहीं मान लिया जाय। इसके लिये आउजोसी 0 आकार पत्र 3 में भाग क के बाद एक नया भाग "क" निर्धारित किया गया है जिसमें उपर व्यक्ति का अधिकार रखने वाले व्यक्ति का विवरण दिया जायगा और स्तम्भ 1 से 12 में दिखावे के लिये अंकित व्यक्ति तथा इस प्रकार दिखावे के लिये अंकित भूमि का विवरण दिया जायगा। ऐसी भूमि को भाग क, ख और ग में व्यक्ति का अधिकार रखने वाले व्यक्ति की अन्य भूमि में यदि कोई हट्टे सम्मिलित करते हुये विवरण तैयार किये जायेंगे।

8-इटरमीडियेट या डिग्री कालेज की भूमि को जो कृषि विभाग शिक्षा देते हैं, अधिकतम ज़ोत सीमा आरोपण से विमुक्त करना :-

धारा 5(2) में संशोधन के अनुसार इटरमीडियेट या डिग्री कालेज जो कृषि विभाग शिक्षा देते हैं, की भूमि भी अधिकतम ज़ोत सीमा आरोपण से विमुक्त कर दी गई है। इस प्रकार की सहायों के मामलों में पहले के प्राविधानों के अनुसार की गई अधिकतम ज़ोत सीमा आरोपण की कार्यवाही निरस्त करना होगा। ऐसे मामलों की जानकारी प्रत्येक जिले के सीलिंग अभिभाग में मौजूद होगी। प्रत्येक नियत प्राधिकारी ऐसे मामले की पत्रावलियों को निकलताफ आतिरक्त भूमि अवधारण की कार्यवाही को निरस्त करने के आदेश पारित करके उसकी अंतिम दस्तावेज करायेंगे।

9- किसी पर्म, सहकारी, समितित, अन्य समितित एवं व्यक्तियों के समुदाय द्वारा शत ज़ोत के कार्य में साक्ष्यों के अंशों की भूमि का अंकन :-

मूल अधिनियम की धारा 5 की उप धारा (4) के नये प्रतिबन्धात्मक खण्ड के अनुसार किसी पर्म, सहकारी, समितित, अन्य समितित अथवा व्यक्तियों के समुदाय द्वारा धृत ज़ोत की भूमि में प्रत्येक भागीदार के अंशों की भूमि निकालने में उस व्यक्ति का कोई अंश नहीं लया जायगा जिसके पास पर्म, सहकारी, समितित, अन्य समितित अथवा व्यक्तियों के समुदाय में प्रवेश तिथि से पहले/उसके अंश के अनुपात से कम भूमि थी तो उसके द्वारा धृत यह कम क्षेत्रफल ही उसके अंश की भूमि मानी जायगी। शेष भूमि अन्य भागीदारों के मध्य उनके अंशों के अनुपात में विभाजित की जायगी। इस प्रकार के मामले भी कापी होने की सम्भावना है क्योंकि मूल अधिनियम में कृषि सहकारी समितियों सीलिंग से विमुक्त होने के कारण, सीलिंग से बचने के लिये कापी संख्या में सहकारी कृषि समितियों गठित की गई है। इन सबकी परीक्षण का न्याय तहसीलदार द्वारा शत-प्रतिशत जांच कराई जाय। वे सम्बन्धित पर्म, सहकारी समितित अन्य समितित अथवा व्यक्तियों के समुदाय के पंजीकरण के समय के प्राधान्य पत्र सदस्यों की संख्या उनके द्वारा समितित में सम्मिलित करने हेतु धृत भूमि का विवरण, उस समय सदस्यों के अंश बाइलान इत्यादि अन्य कगजात की जांच कर भागीदारों के अंश का इस संशोधन को दृष्टिगत रखते हुये सही सही अवधारण सीलिंग के प्रपत्रों में करेंगे। यदि किसी भी सदस्य द्वारा

म. 1/17

सहकारी पारम के अतिरिक्त कहीं और भी भूमि धृत हो तो उसको भी जोड़ कर सी लिंग की कार्यवाही की जायेगी। तहसीलदार तथा परगनाधिकारी भी ऐसे सभी मामलों को विवेका रण से देखें तथा जहाँ-कहीं आवश्यक हो नक्सों को ठीक करके अतिरिक्त भूमि के अवधारण आया पुन अवधारण की कार्यवाही करावें।

10- किसी वाद में 24-1-71 के पश्चात किसी व्यक्ति की सह-छातेदार के रूप में घोषणा की उपेक्षा।

मूल अधिनियम की धारा 5 की उपधारा (8) के अनुसार अधिकतम जोत सी मा आरोपण के प्रयोजनार्थ दिनांक 24-1-71 के पश्चात किये गये अन्तरणों की उपेक्षा की गई है। संशोधन अधिनियम 1974 के द्वारा एक स्पष्टीकरण और बढ़ाकर व्यवस्था की गई है कि उक्त उपधारा (8) में प्रयुक्त शब्द "अन्तरण" में 24-1-71 के बाद किसी वाद में किसी व्यक्ति की सह-छातेदार के रूप में घोषणा भी सम्मिलित है चाहे वह वाद 24-1-71 से पहले दायर किया गया हो या उसके बाद। इनके अतिरिक्त उपरोक्त अण्य से किसी अन्य विलेख या संलेख द्वारा आया अन्य किसी रूप से किसी व्यक्ति के पक्ष में की गई सम्प्रभावी स्वीकृति, अभिस्वीकृति या त्याग आया घोषणा भी अन्तरण सम्मिलित जायेगी और उसकी उपेक्षा की जायेगी। संशोधन अधिनियम 1972 के कार्यान्वयन सम्बन्धी निदेश पुस्तिका के पृष्ठ 4 पर प्रस्तर 10 और 11 के अनुसार 24-1-71 के बाद किये गये अन्तरणों की भूमि का विवरण प्रपत्र 4 में स्वीकृत किया गया है। वर्ष 1376, 1377, 1378, 1379 और 1380 पसली की खतौं नया में अंकित समस्त जोतों की इस आण्य की जांच की गई है कि उन जोतों के सामने दिनांक 24-1-71 के पश्चात किसी अन्तरण के आधार पर कोई अमलदरामद अभिलिखित है आया नहीं। ऐसे समस्त खतौं का विवरण जिनके सामने दिनांक 24-1-71 के पश्चात पारित आदेशों का अमलदरामद अंकित है, प्रपत्र 4 के स्तम्भ 1 से 5 में अंकित किया गया है। इस विवरण की सहायता से सम्बन्धित वाद पत्रावलियों को देखकर वह मामले पहले ही अंकित किये जा चुके हैं जिनमें अन्तरण दिनांक 24-1-71 के पश्चात हुआ था। प्रपत्र 4 की सहायता से सभी मामलों की पत्रावलियों को पुनः दिखवा लिया जाय कि उनमें अन्तरण का आधार 24-1-71 के बाद की गई घोषणा या उक्त दिनांक के पश्चात किसी विलेख या संलेख आया किसी अन्य रूप से किसी व्यक्ति के पक्ष में की गई सम्प्रभावी कोई स्वीकृति, अभिस्वीकृति, त्याग आया घोषणा तो नहीं है। यदि ऐसा है तो ऐसे मामलों में अमलदरामद के आदेशों की उपेक्षा करते हुये इस प्रकार की भूमि को भी प्रपत्र 4 में अंकित किया जाय। प्रपत्र 4 के स्तम्भ 6 में घोषणा स्वीकृति, अभिस्वीकृति आया त्याग का दिनांक लिखा जाय। अनावारिक छातेदारों की दशा में प्रपत्र 4 का उद्धारण दो प्रतियों में अनावारिक हान को भेजा जाय जहाँ इस भूमि को जोड़ने पर 18 एकड़ से अधिक भूमि होने पर प्रपत्र 3 के भाग 1 में लेख किया जाय तथा प्रपत्र 4 के उद्धारण के विवेका विवरण के स्तम्भ में कुल भूमि का लेख करके एक प्रति अनावारिक हान से प्रपत्र 5 मंगाने के लिये वापस की जाय तथा समस्त भूमि मूल छातेदार की सम्झकर सी लिंग के संशोधित नक्शे तैयार कराये जाय तथा अतिरिक्त भूमि के अवधारण आया पुन अवधारण की कार्यवाही की जाय। जांच कार्य पर्यवेक्षक कानूनगो नायब तहसीलदार द्वारा किया जायेगा। तहसीलदार और परगनाधिकारी भी कुछ लेखों की जांच करके सुनिश्चित करें कि सही सूचना संकलित की गई है।

11- दिनांक 24-1-71 के बाद दायर किये गये वादों में ऐसी घोषणा की उपेक्षा जिसमें यह कहा गया हो कि किसी भूमि का उक्त तिथि को या उससे पूर्व बंटवारा हो चुका था:-

मूल अधिनियम की धारा 5 की उपधारा (7) के बाद बढ़ाये गये नये स्पष्टीकरण संख्या 1 के अनुसार यदि 24-1-71 के पश्चात कोई वाद इस घोषणा के लिये दायर किया गया हो कि उक्त तिथि को या उससे पूर्व किसी भूमि का बंटवारा हो चुका था तो इस प्रकार के बंटवारे के आदेशों की उपेक्षा की जायेगी और यह सम्झा जायेगा कि उक्त तिथि को या उससे पूर्व कोई बंटवारा नहीं हुआ था। इस प्रकार

मूल 1/17

सिवाय अध्याय 3 के, इसके अन्तर्गत निम्नलिखित नहीं है कर दिया गया है। मूल धारा के अनुसार कोई महिला जिसका पति सातेदार हो तथा अवसर बच्चा जिसके माता या पिता सातेदार हो, सी लिमि अधिनियम के अन्तर्गत सातेदार की परिभाषा में नहीं भी नहीं आते हों। संशोधित परिभाषा के अनुसार अब वे अध्याय 3, जिसमें प्रतिकर के निर्धारण एवं भुगतान की व्यवस्था की गई है, के लिये सातेदार माने जायें तथा प्रतिकर प्राप्त करने के अधिकारी हों।

15-नियमों में संशोधन

(1) उत्तर प्रदेश अधिनियम जोत सी या नियमावली 1981 में द्वितीय संशोधन नियम-वली 1975 द्वारा किये गये संशोधनों का प्रकाशन दिनांक 12-4-75 के उत्तर प्रदेश के गजट के भाग 1-क के पृष्ठ 2087 से 2083 पर किया गया है। यह सभी संशोधन गजट में प्रकाशन के दिनांक 12-4-75 से लागू हुये हैं। नियम 3 और नियम 4 का उपनियम (8) निराल दिया गया है। नियम 4 के उपनियम (5) में संशोधन करके किसी भी गश्वाला के बजाय केवल सार्वजनिक गश्वालानों के लिये भूमि विस्तृत करने का सिद्धान्त रखा गया है। नियम 8 में एक प्रतिबन्धनमक छठ ब्दाकर दिशावे के लिये अंकित व्यवस्थितों को आपत्तित प्रस्तुत करने का मौका दिया गया है जैसा कि प्रस्तर 7 में स्पष्ट किया गया है।

(2) एक नया नियम 11 क ब्दाया गया है जिसके द्वारा व्यवस्था की गई है कि संयुक्त जोतों की द्वाा में जिस प्रकार नियम 10 और 11 के अनुसार बंवारों और परिच्छेदन की कार्यवही की जाती है उसी प्रकार सार्वजनिक कम्पनी से भिन्न किसी परम, सहकारी सीमित या अन्य सीमित या व्यवस्था के संयुक्त द्वाा धृत जोतों में अंशधारियों के अंश के बंवारों तथा परिच्छेदन के लिये ये नियमों के उपबन्ध लागू हों।

(3) अजोसी 0 आकार पत्र 2 और 3 तथा उनके अनुलनों में निम्न प्रकार संशोधन किये गये हैं :-

1-अजोसी 0 आकार पत्र 2-खण्ड (5) के स्तम्भ 5 में शब्द 'धारा 4 (2)' से उल्लिखित स्कल पसल वाली भूमि' ब्दा दिया गया है।

2-अजोसी 0 आकार पत्र 2 का अनुलन न-ग स्तम्भ 11 और 12 के बीच स्कल पसल वाली भूमि के लिये नये स्तम्भ 11-क और 11-ख ब्दा दिया गया है।

3-अजोसी 0 आकार पत्र 3 का भाग-क स्तम्भ 9 और 10 के बीच स्कल पसल वाली भूमि के लिये नये स्तम्भ 9-क और 9-ख ब्दाये गये हैं।

4-अजोसी 0 आकार पत्र 3 का नया भाग क क भाग क के बाद नया भाग 'कक' ब्दाया गया है जिसके उस भूमि का विवरण दिया जायगा जो दिशावे के लिये किसी दायित्व के नाम धृत है और जो कृषि रक्त अधिकार और कृषि रक्त कक्षा रखने वाले दायित्व की जोत की भूमि सम्झी जायगी।

5-अजोसी 0 आकार पत्र 3 का भाग-ग भाग-ग में स्तम्भ 8 और 9 के बीच स्तम्भ 8 क और 9 ख तथा स्तम्भ 19 और 20 के बीच में स्तम्भ 19 क और 19 ख स्कल पसल वाली भूमि के गटा सख्या और क्षेत्र पसल लिखने के लिये ब्दाये गये हैं।

आकार पत्रों में ब्दाये गये स्तम्भों को जब तक नये छपे परम उपलब्ध न हो जाय, पुराने ही परमों पर सम्बन्धित स्तम्भों के बीच स्थान में नये स्थान कायम करके काम चलाया जाय। आकार-पत्र 3 के नये भाग-कक के लिये भी तब तक सादे कागज पर हस्तलिखित परमों का प्रयोग किया जाय।

16- संशोधन अधिनियम 1974 की धारा 12 से 8 के प्राविधान 198-73 अर्थात् संशोधन अधिनियम 1972 के लागू होने के दिनांक से ही लागू किये गये हैं किन्तु धारा 9(2) के अधीन अजोसी 0 आकार पत्र 1 में पुनः नोटिस प्रकाशित करने का कोई प्राविधान नहीं है। अतः धारा 9(2) के

7/11/77

अन्तर्गत पुनः नोटिस प्रकाशित करने की कोई आवश्यकता नहीं है परन्तु धारा 10(2) के अन्तर्गत नोटिस हर ~~दस्तावेज~~ हालत में नये मामलों तथा पुराने पुनः सीमा अवधारणा के मामलों में देना अनिवार्य है। पुनः सीमा अवधारणा के मामलों में नोटिस पर उपर संशोधन अधिनियम 1974 के अन्तर्गत पुनः अधिकतम जोत सीमा अवधारणा हेतु नोटिस अंकित कर दिया जाय।

17- संशोधन अधिनियम 1974 के पल्लवरूप पांच प्रकार के मामले उत्पन्न होंगे :-

(1) जिनमें पहले खातेदार की भूमि साधारण एकड़ों में 18-00 एकड़ या उससे कम थी और अब धारा 5 की उपधारा (1), (4), (6) और (7) में बढाये गये प्रतिबन्धों और स्पष्टीकरणों के कारण 18-00 एकड़ से अधिक भूमि हो गई है। ऐसे खातेदारों का प्रपत्र 3 के भाग 1 और 2 में लेख करके प्रपत्र 5 तैयार किया जायगा।

(2) जिनमें खातेदार के पास 18-00 एकड़ से अधिक भूमि थी किन्तु तकलीफ पूर्ण विधानों के अनुसार उनकी भूमि प्रयोज्य अधिकतम क्षेत्र की सीमा से अधिक नहीं पाई गई थी किन्तु अब एकल पसल की अलग प्रणाली होने, सिंचित भूमि के लिये सिंचन संकर्म द्वारा सिंचित होने के हान पर सिंचाई सुविधा उपलब्ध होना ही आवश्यक रह जाने और गन्ने की पसल को दो पसला मान लेने के कारण सिंचित भूमि के अग्रे में भूमि बढ गई अथवा धारा 5 की उपधारा (1), (4), (6) और (7) में संशोधनों के पल्लवरूप भूमि बढ गई और कुल मिलाकर सिंचित भूमि के अग्रे में प्रयोज्य अधिकतम क्षेत्र से अधिक भूमि हो गई है। ऐसे खातेदारों का लेख प्रपत्र 3 के भाग 1 और 2 में पहले ही से है किन्तु जिन खातेदारों की भूमि में बढोत्तरी हो गई है उनका क्षेत्रफल प्रपत्र 3 में संशोधित किया जायगा। ऐसे सभी मामलों में प्रपत्र 5 तैयार कराकर सीलिंग की कार्यवाही करने या न करने का फैसला से निश्चित लिया जायगा।

उपरोक्त दोनों प्रकार के मामलों में से ऐसे मामले पाये जायेंगे जिनमें अब तक सीलिंग की कार्यवाही नहीं की गई थी। अब कार्यवाही की जायगी।

(3) जिन मामलों में दिनांक 17-1-75 से पहले अतिरिक्त भूमि के अवधारणा के आदेश हो चुके थे और अब उपरोक्त दूसरे प्रकार के मामलों की भाँति इनमें भूमि बढ गई है उनमें संशोधन अधिनियम 1974 की धारा 9 के अधीन पुनः अवधारणा की कार्यवाही की जायगी। मूल वाद पत्रावली पर संशोधन अधिनियम 1974 के कारण भूमि में बढोत्तरी का हवाला देते हुये उचित अधिनियम की धारा 9 के अधीन फिर से कार्यवाही करने का आदेश पारित किया जाय तथा संशोधित अ०जो०सी० अकार पत्र 3 के सहा अ०जो०सी० अकार पत्र 4 में नोटिस जारी करके अग्रिम कार्यवाही की जाय। जिन मामलों में धारा 14(3)/14(5) के अधीन आपत्तियाँ और अपीलें यदि कोई हों, की सुनवाई के पश्चात् धारा 14(2) के अधीन दिनांक 17-1-75 से पहले अतिरिक्त भूमि अन्तिम रूप से अवधारित होकर राज्य सरकार में निहित हो चुकी है, उनमें संशोधित अ०जो०सी० अकार पत्र 3 के भाग 1 और 2 में अन्तिम रूप से अवधारित अतिरिक्त भूमि का लेख अलग लाइन पर करके उसके सामने लिख दिया जाय कि यह 17-1-75 से पहले अन्तिम रूप से अतिरिक्त घोषित होकर राज्य सरकार में निहित हो चुकी है। ऐसी भूमि पर कब्जा लेने और आवांन करने की कार्यवाही रोकی नहीं जायेगी। जिस भूमि का दिनांक 17-1-75 से पहले धारा 14(1) का प्रकाशन नहीं हुआ था अथवा प्रकाशन हुआ था किन्तु उसके विषय में धारा 14(3)/14(5) के अधीन आपत्तित अथवा अपील विचाराधीन थी उसे, आपत्तितया अपीलें यदि हों, को ध्यान में रखते हुये, अ०जो०सी० अकार पत्र 3 के भाग 1 में सम्मिलित करते हुये भाग 2 में अतिरिक्त भूमि के रूप में पुनः प्रस्तावित किया जाय।

(4) मामले जिनमें पहले से कार्यवाही हो रही थी किन्तु संशोधन अधिनियम 1974 के

पलस्वरप भूमि बंद गई है और दिनांक 17-1-75 से पहले अतिरिक्त भूमि के अधिारण के आदेश पारित नहीं हुये थे परन्तु दिनांक 17-1-75 या उसके पश्चात अतिरिक्त भूमि के अधिारण के आदेश संशोधन अधिनियम 1974 के उपबन्धों को ध्यान में रखते हुये पारित कर दिये गये हैं उनमें धारा 13 के अधीन कार्यवाही की जायेगी और छातेदार को फिर से नोटिस देकर अतिरिक्त भूमि का अधिारण किया जायेगा।

(5) जिन मामलों/अर्थों तक संशोधन अधिनियम 1974 के उपबन्धों को ध्यान में न रखते हुये पुरानी कार्यवाही चलाई जा रही है उनमें जहां संशोधन के फल रूप परिवर्तन हो रहा हो, संशोधन अधिनियम के उपबन्धों का हवाला देकर पिछली नोटिस का अतिक्रमण करते हुये फि से सफाई घत अजो-सी 0 आकार पत्र 3 के साथ नई नोटिस जारी की जाय।

18- संशोधन अधिनियम 1974 के अधीन सीलिंग के प्रपत्रों/अर्थों आकार पत्रों की तैयारी, जांच, आदेश-प्रदान तथा अन्य कार्यवाही में उपरोक्त निदेशों के अतिरिक्त संशोधन अधिनियम 1972 के कार्यान्वयन सम्बन्धी निदेशावली सूचिका में दिये गये निदेशों का, जो इन निदेशों से भिन्न न हो, पालन किया जायेगा। इस पत्र की प्राप्ति के तुरन्त बाद सभी लेखपालों, पर्यवेक्षक कानूनी और नायब तहसीलदारों को तहसील मुख्यालय पर बुलाकर प्रत्येक तहसीलदार और परगनाधिकारी इन निदेशों को भली भाँति समझा दें तथा इस प्रकार काम लें कि धारा 10(2) के शेष मामलों के अधीन नोटिस जारी करने का काम दिनांक 31-7-75 तक अवश्य पूरा हो जाय और आगे का काम नियमित समय सारिणी के अनुसार पूरा किया जाय। सुम सन्दर्भ के लिये प्रत्येक पर्यवेक्षक कानूनी तथा नायब तहसीलदार के स्तर तक के प्रयोग के लिये इस पत्र की अतिरिक्त प्रतियां भेजी जा रही हैं।

19- संशोधन अधिनियम 1974 के अधीन कार्यवाही के साथ, अब चौक, संशोधन अधिनियम 1972 को लागू हुये 2 वर्षों का समय बीत चुका है, धारा 4 के द्वितीय खंड और धारा 29 के साथ मिला धारा 30 के अधीन ऐसे मामलों की भी जांच करके कार्यवाही की जाय जिनमें संशोधन अधिनियम 1972 के लागू होने के पश्चात छातेदार के पास प्रत्येक अधिकतम क्षेत्र से अधिक भूमि पाई जाय। नये बने राजकीय सिंचन सुक्यों के क्षेत्र की भूमि के विषय में तथा धारा 29 में बताई गई बातों की जांच करके कार्यवाही की जाय।

20- उपरोक्त प्रस्तरों में काई गई रीति से कार्यवाही के पश्चात निम्नलिखित शीर्षक में सूचना परिष्कार को 31-8-75 तक उपलब्ध कराई जाय:-

संशोधन अधिनियम 1974 के अधीन कार्यवाही के पक्ष पर		धारा 4 के द्वितीय खंड (ख) और 29 के साथ मिला धारा 30 के अधीन कार्यवाही के पलस्वरप मामलों की संख्या	
नाम जिला	मामलों की संख्या/क्षेत्रफल जिनमें नये मामलों की संख्या/क्षेत्रफल पुनः अधिारण किया गया	धारा 4 के द्वितीय खंड (ख) और 29 के साथ मिला धारा 30 के अधीन कार्यवाही के पलस्वरप मामलों की संख्या	क्षेत्रफल
संख्या	प्रस्तावित अतिरिक्त भूमि का क्षेत्रफल जो पुनः अधिारण में	संख्या	प्रस्तावित अतिरिक्त भूमि का क्षेत्रफल

21- कृपया इस पत्र की प्राप्ति से सूचित करें

भवदीय

(बसन्त कुमार जोशी)
सी चव ।

संख्या 49

15-सीलिंग-8/74 तददिनांक

- 1- प्रति लि. प. निम्नलिखित सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित -
- 2- आख्त एवं सी चव उत्तर प्रदेश शासन, राजस्व अनुभाग-1/12, सी चववालय, लखनऊ।
- 3- समस्त मन्त्रालय, उत्तर प्रदेश।
- 4- उप भूमि व्यवस्था आख्त लेखा समस्त मन्त्रालय लेखाधिकारी, राजस्व परिषद् उत्तर प्रदेश, लखनऊ।

अज्ञाते,

(बसन्त कुमार जोशी)
सी चव ।